



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU

Divisão de Licitações

Rua Barão do Rio Branco, 344 – Centro, Porecatu/PR – CEP 86160-000

Telefones: (43) 3623-1429 - (43) 3623-1422

e-mail: licitaporecatu@gmail.com

ANEXO VII

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU

C.N.P.J. 80.542.764/0001-48 | Email: engenhariaporecatu@gmail.com
Rua Barão do Rio Branco, 344, Centro | Fone (43)3623-3100 | CEP 86160-000

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA

FARMÁCIA MUNICIPAL

Responsável Técnico: Lucas José O. Caires Pinheiro
Engenheiro Civil | CREA PR-172472/D

Maio / 2025





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU

C.N.P.J. 80.542.764/0001-48 | Email: engenhariaporecatu@gmail.com
Rua Barão do Rio Branco, 344, Centro | Fone (43)3623-3100 | CEP 86160-000

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Levantamento realizado para a execução de reforma da edificação em alvenaria onde se encontra localizada a Farmácia Municipal, situada na Rua Rio Grande do Sul, 264, Centro, no Município de Porecatu, Estado do Paraná.

SERVIÇOS

1. Pintura de paredes: 555,00 m²
 - Tinta acrílica da marca Suvinil antimofo | Duas demãos
 - Aplicação de fundo preparador/selador | Duas demãos
 - Aplicação manual com rolo
 - Correção de todas imperfeições existentes com massa acrílica
 - Lixamento, lavagem e limpeza de toda área a ser realizada a pintura
 - A cor da tinta será definida pela Secretaria de Saúde
2. Pintura de muro: 132,00 m²
 - Tinta acrílica da marca Suvinil antimofo | Duas demãos
 - Aplicação de fundo preparador | Duas demãos
 - Aplicação manual com rolo
 - Correção de todas imperfeições existentes com argamassa
 - Lixamento, lavagem e limpeza de toda área a ser realizada a pintura
 - A cor da tinta será definida pela Secretaria de Saúde
3. Pintura de calçada/passeio: 330,00 m²
 - Tinta acrílica para piso da marca Suvinil antimofo | Duas demãos
 - Aplicação de fundo preparador | Duas demãos
 - Aplicação manual com rolo
 - Correção de todas imperfeições existentes com argamassa
 - Lavagem, limpeza e preparo de toda área a ser realizada a pintura
 - A cor será definida pela Secretaria de Saúde
4. Pintura de portas: 30,00 m²
 - Tinta esmalte sintético da marca Suvinil antimofo | Duas demãos
 - Aplicação manual com rolo e pincel
 - Lixamento, limpeza e preparo de todas as portas a ser realizada a pintura
 - A cor será definida pela Secretaria de Saúde
5. Pintura de janelas/grades: 15,00 m²
 - Tinta esmalte sintético da marca Suvinil | Duas demãos
 - Aplicação de fundo preparador
 - Aplicação manual com pincel
 - Lixamento, limpeza e preparo de toda área a ser realizada a pintura
 - A cor será definida pela Secretaria de Saúde





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU

C.N.P.J. 80.542.764/0001-48 | Email: engenhariaporecatu@gmail.com

Rua Barão do Rio Branco, 344, Centro | Fone (43)3623-3100 | CEP 86160-000

6. Pintura de portão e corrimão: 8,50 m²
 - Tinta esmalte sintético da marca Suvinil | Duas demãos
 - Aplicação de fundo preparador
 - Aplicação pulverizada
 - Correção de todas imperfeições existentes no portão e corrimão
 - Lixamento, limpeza e preparo de toda área a ser realizada a pintura
 - A cor será definida pela Secretaria de Saúde
7. Demolição de alvenaria para abertura de uma porta: 0,80m x 2,10m = 1,68m²
 - Quebra de parede para recebimento de porta
 - Realização de requadro e acabamento com argamassa
8. Retirada de janela: 1un | 1,20m x 1,00m
 - Correção de todas imperfeições existentes com massa acrílica
 - Limpeza e preparo para recebimento de janela
9. Instalação de porta de correr em vidro: 0,80m x 2,10m = 1,68m² | 1 folha
 - Vidro incolor da marca Blindex | 10mm
 - Porta completa com todos acessórios e acabamento
 - A cor dos acessórios será definida pela Secretaria de Saúde
10. Instalação de janela de correr em vidro: 1,20m x 1,00m = 1,20 m² | 4 folhas
 - Vidro incolor da marca Blindex | 8mm
 - Janela completa com todos acessórios e acabamento
 - Aplicação de silicone para vedação
 - A cor dos acessórios será definida pela Secretaria de Saúde
11. Vedação completa do forro em PVC: 157,00 metros
 - Material utilizado será o Selante PU da cor branca

MATERIAL

Deverá ser utilizado/aplicado de acordo com cada manual de especificações.

SEGURANÇA DO TRABALHO

É obrigatório por parte do responsável executor enquanto durar a reforma, sendo passível de paralisação caso não seja cumprido.

LIMPEZA E ENTREGA

Para a edificação ser entregue, a mesma precisa estar totalmente limpa. Além disso, é preciso realizar uma remoção de todo o entulho ainda acumulado.

Porecatu, 05 de maio de 2025.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU

C.N.P.J. 80.542.764/0001-48 | Email: engenhariaporecatu@gmail.com

Rua Barão do Rio Branco, 344, Centro | Fone (43)3623-3100 | CEP 86160-000

Lucas José O. Caires Pinheiro

Engenheiro Civil

CREA PR-172472/D





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU

Divisão de Licitações

Rua Barão do Rio Branco, 344 – Centro, Porecatu/PR – CEP 86160-000

Telefones: (43) 3623-1429 - (43) 3623-1422

e-mail: licitaporecatu@gmail.com

ANEXO VIII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROponente / TOMADOR	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	FARMÁCIA MUNICIPAL
CURITIBA	05-25 (N DES.)	REFORMA	PORECATU/PR

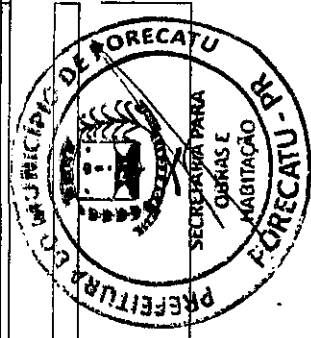
RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
SERVIÇOS									
MÃO DE OBRA									
1.1.1	Composição	COMP 01	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	687,00	12,39	BDI 1	15,31	10.517,97
1.1.2	Composição	COMP 02	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR.	M2	330,00	13,90	BDI 1	17,17	5.666,10
1.1.3	Composição	COMP 03	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	M2	30,00	14,66	BDI 1	18,11	543,30
1.1.4	Composição	COMP 04	PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS, EXECUTADO EM OBRA - 2 DEMÃOS.	M2	23,50	40,59	BDI 1	50,14	1.178,29
1.1.5	Composição	COMP 05	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	0,35	76,11	BDI 1	94,03	32,91
1.1.6	Composição	COMP 06	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	1,20	33,14	BDI 1	40,94	49,13
1.1.7	Composição	COMP 07	VEDAÇÃO COM POLIURETANO - PU	M	157,00	2,14	BDI 1	2,64	414,48
1.1.8	Composição	COMP 08	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	M2	687,00	3,21	BDI 1	3,97	2.727,39
1.1.9	Composição	COMP 09	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	M2	1.017,00	2,59	BDI 1	3,16	3.213,72
1.1.10	Composição	COMP 10	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	M2	1.017,00	4,69	BDI 1	5,79	5.885,43
1.1.11	Composição	COMP 11	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA	M2	30,00	2,09	BDI 1	2,58	77,40
1.1.12	Composição	COMP 12	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA	M2	23,50	11,51	BDI 1	14,22	334,17
1.2.	MÃO DE OBRA + MATERIAL								
1.2.1.	SINAPI	102186	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, AF. 01/2021	UN	1,68	1.178,69	BDI 1	1.456,15	2.446,33
1.2.2.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 11/2024	M2	1,20	762,64	BDI 1	942,17	1.130,60

Encargos sociais:

Observações:

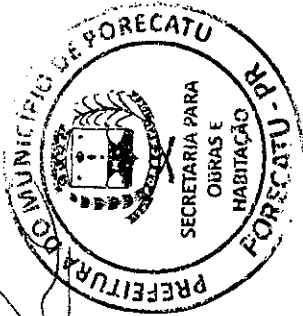
Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.



Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORECATU	FARMÁCIA MUNICIPAL		
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3
CURITIBA	05-25 (N DES.)	REFORMA	23,54%	0,00%	0,00%
			MUNICÍPIO / UF		
			PORECATU/PR		

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; BDI; Preço Unitário; Preço Total.									
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.									



Responsável Técnico
Nome: LUCAS JOSÉ O. CAIRES PINHEIRO
CREA/CAU: CREA PR-172472/D
ART/IRT: 0

PORECATU/PR
Local
quarta-feira, 18 de junho de 2025
Data